

Datenschutzerklärung

Wir freuen uns über ihren Besuch auf unserer Internetseite und bedanken uns für das Interesse an unseren Dienstleistungen. Selbstverständlich liegt uns die Sicherheit und der Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr am Herzen. Wir beachten die gesetzlichen Bestimmungen zum Datenschutz und sprechen uns an dieser Stelle deutlich gegen den Missbrauch von persönlichen Daten außerhalb des gesunden Menschenverstandes aus.

Datenverarbeitung

Die Rauscher Immobilien erhebt und speichert in den Server-Log-Dateien einige der vom Ihrem Browser automatisch übermittelten Informationen – sofern verfügbar für rein interne, statistische Zwecke. Diese Daten werden getrennt von anderen Daten, die Sie bei Ihrem Besuch unserer Internetseite eingeben gespeichert und können von uns nicht einer bestimmten Person zugeordnet werden.

Browsertyp / Browserversion
verwendetes Betriebssystem
den angeforderten Dateinamen
den Zugriffsstatus
die übertragene Datenmenge
Client IP – Adresse
Referrer URL (zuvor besuchte Seite)
Datum und Uhrzeit der Serveranfrage
Ggf. geografische Informationen

Erhebung und Verwendung personenbezogener Daten und deren Weitergabe

Personenbezogene Daten werden von uns nur mit Ihrer Einwilligung zur Beantwortung von Anfragen, Abwicklung von Verträgen und/oder der technischen Verwaltung erhoben. Selbstverständlich sind diese Daten – soweit technisch möglich und im gesetzlichen Rahmen – unzugänglich für Dritte gespeichert. Eine Weitergabe dieser Daten an Dritte erfolgt nur zum Zwecke der Vertragsabwicklung bzw. bei Ihrer Einwilligung, welche Sie jederzeit widerrufen können. Zusätzlich haben Sie - im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen - ein Recht auf unentgeltliche Berichtigung, Sperrung oder Löschung Ihrer personenbezogenen Daten.

Auskunft, Berichtigung und Sperrung

Sie haben das Recht,

eine Bestätigung darüber zu verlangen, ob betreffende Daten verarbeitet werden und auf Auskunft über diese Daten sowie auf weitere Informationen und Kopie der Daten entsprechend Art. 15 DSGVO.

entsprechend. Art. 16 DSGVO, die Vervollständigung der Sie betreffenden Daten oder die Berichtigung der Sie betreffenden unrichtigen Daten zu verlangen.

nach Maßgabe des Art. 17 DSGVO zu verlangen, dass betreffende Daten unverzüglich gelöscht werden, bzw. alternativ nach Maßgabe des Art. 18 DSGVO eine Einschränkung der Verarbeitung der Daten zu verlangen.

dass die Sie betreffenden Daten, die Sie uns bereitgestellt haben nach Maßgabe des Art. 20 DSGVO zu erhalten und deren Übermittlung an andere Verantwortliche zu fordern.

gem. Art. 77 DSGVO, eine Beschwerde bei der zuständigen Aufsichtsbehörde einzureichen.

Rauscher Immobilien
Datenschutzbeauftragter Am See 6
D – 77731 Willstätt
E-Mail: datenschutz@rauscher-immobilien.de

Löschung von Daten

Die von uns verarbeiteten Daten werden nach Maßgabe der Art. 17 und 18 DSGVO gelöscht oder in ihrer Verarbeitung eingeschränkt. Sofern nicht im Rahmen dieser Datenschutzerklärung ausdrücklich angegeben, werden die bei uns gespeicherten Daten gelöscht, sobald sie für ihre Zweckbestimmung nicht mehr erforderlich sind und der Löschung keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen. Sofern die Daten nicht gelöscht werden, weil sie für andere und gesetzlich zulässige Zwecke erforderlich sind, wird deren Verarbeitung eingeschränkt. D.h. die Daten werden gesperrt und nicht für andere Zwecke verarbeitet. Das gilt z.B. für Daten, die aus handels- oder steuerrechtlichen Gründen aufbewahrt werden müssen. Nach gesetzlichen Vorgaben in Deutschland, erfolgt die Aufbewahrung insbesondere für 10 Jahre gemäß §§ 147 Abs. 1 AO, 257 Abs. 1 Nr. 1 und 4, Abs. 4 HGB (Bücher, Aufzeichnungen, Lageberichte, Buchungsbelege, Handelsbücher, für Besteuerung relevanter Unterlagen, etc.) und 6 Jahre gemäß § 257 Abs. 1 Nr. 2 und 3, Abs. 4 HGB (Handelsbriefe).

Zusammenarbeit mit Auftragsverarbeitern und Dritten

Sofern wir im Rahmen unserer Verarbeitung Daten gegenüber anderen Personen und Unternehmen (Auftragsverarbeitern oder Dritten) offenbaren, sie an diese übermitteln oder ihnen sonst Zugriff auf die Daten gewähren, erfolgt dies nur auf Grundlage einer gesetzlichen Erlaubnis (z.B. wenn eine Übermittlung der Daten an Dritte, wie an Zahlungsdienstleister, Ablesediensten, gem. Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO zur Vertragserfüllung erforderlich ist), Sie eingewilligt haben, eine rechtliche Verpflichtung dies vorsieht oder auf Grundlage unserer berechtigten Interessen (z.B. beim Einsatz von Beauftragten, Webhostern, etc.). Sofern wir Dritte mit der Verarbeitung von Daten auf Grundlage eines sog. „Auftragsverarbeitungsvertrages“ beauftragen, geschieht dies auf Grundlage des Art. 28 DSGVO.

Bestandsdaten

Für jeden Geschäftsvorgang müssen wir persönliche Daten speichern – sei es im Rahmen der Auftragsverarbeitung/abwicklung oder aus Steuerrechtlichen Gründen. Auf Anordnung der zuständigen Stellen dürfen wir im Einzelfall Auskunft über diese Daten erteilen, soweit dies für Zwecke der Strafverfolgung, zur Gefahrenabwehr, zur Erfüllung der gesetzlichen Aufgaben der Verfassungsschutzbehörden oder des Militärischen Abschirmdienstes oder zur Durchsetzung der Rechte am geistigen Eigentum erforderlich ist.

Kontaktaufnahme

Bei der Kontaktaufnahme mit uns (z.B. per Kontaktformular, E-Mail, Telefon oder via sozialer Medien) werden die Angaben des Nutzers zur Bearbeitung der Kontaktanfrage und deren Abwicklung gem. Art. 6 Abs. 1 lit. b. (im Rahmen vertraglicher-/vorvertraglicher Beziehungen), Art. 6 Abs. 1 lit. f. (andere Anfragen) DSGVO verarbeitet.. Die Angaben der Nutzer können in einem Customer-Relationship-Management System ("CRM System") oder vergleichbarer Anfragenorganisation gespeichert werden. Wir löschen die Anfragen, sofern diese nicht mehr erforderlich sind. Wir überprüfen die Erforderlichkeit alle zwei Jahre; Ferner gelten die gesetzlichen Archivierungspflichten.

Einsatz von Cookies

Wir verwenden sog. Cookies zur Abspeicherung der gewählten Landessprache. Diese Textdateien werden nur auf Ihrem Computer gespeichert und bei jedem Aufruf unserer Internetseite mitgeschickt.

Links zu anderen Webseiten

Unsere Internetseite enthält unter Umständen Verweise (Links) zu anderen Internetseiten wie Partnern, Referenzen oder Social Media Internet-Seiten. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese Datenschutzerklärung nicht für die Webseiten anderer Anbieter gilt, sondern ausschließlich für die Internetseite der Rauscher Immobilien. Beachten Sie unbedingt die jeweiligen Regelungen zum Datenschutz anderer Anbieter bevor Sie deren Angebote nutzen.

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, eine erteilte Einwilligung in die Erhebung und Verwendung personenbezogener Daten mit Wirkung für die Zukunft jederzeit zu widerrufen. Sie können sich hierfür per Post oder per E-Mail über an datenschutz@rauscher-immobilien.de uns wenden. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung bleibt vom Widerruf unberührt.

Weiteres

Ihr Vertrauen ist uns wichtig. Wenn Sie daher weitere Fragen haben, die diese Datenschutzerklärung nicht beantworten konnte, können Sie sich jederzeit gerne an uns wenden (datenschutz@rauscher-immobilien.de). Diese Datenschutzbestimmungen können Sie jederzeit auf unserer Homepage einsehen und ausdrucken. Gerne mailen oder faxen wir Ihnen diese Datenschutzbestimmungen. Hierzu senden Sie uns bitte eine kurze E-Mail an datenschutz@rauscher-immobilien.de
Selbstverständlich haben Sie das Recht im Falle eines Verstoßes Beschwerde bei den entsprechenden Aufsichtsbehörden zu stellen.

Widerspruch der kommerziellen Nutzung unserer Kontaktdaten / Werbe-Mails

Die Nutzung der im Rahmen unseres Impressums oder vergleichbarer Angaben veröffentlichten Kontaktdaten wie Postanschrift, Telefon- und Faxnummer sowie E-Mail-Adressen durch Dritte zur Übersendung von nicht ausdrücklich angeforderten Informationen ist nicht gestattet, es sei denn wir hätten zuvor ausdrücklich unsere schriftliche Einwilligung erteilt oder es besteht bereits eine Geschäftsbeziehung. Rechtliche Schritte gegen die Versender von sogenannten SPAM-Mails bei Verstößen gegen dieses Verbot sind ausdrücklich vorbehalten. Der Diensteanbieter und alle auf dieser Website genannten Personen widersprechen hiermit jeder kommerziellen Verwendung und Weitergabe Ihrer Daten.

Einbindung von Diensten und Inhalten Dritter

Wir setzen innerhalb unseres Onlineangebotes auf Grundlage unserer berechtigten Interessen (d.h. Interesse an der Analyse, Optimierung und wirtschaftlichem Betrieb unseres Onlineangebotes im Sinne des Art. 6 Abs. 1 lit. f. DSGVO) Inhalts- oder Serviceangebote von Drittanbietern ein, um deren Inhalte und Services, wie z.B. Videos oder Schriftarten einzubinden (nachfolgend einheitlich bezeichnet als "Inhalte").

Dies setzt immer voraus, dass die Drittanbieter dieser Inhalte, die IP-Adresse der Nutzer wahrnehmen, da sie ohne die IP-Adresse die Inhalte nicht an deren Browser senden könnten. Die IP-Adresse ist damit für die Darstellung dieser Inhalte erforderlich. Wir bemühen uns nur solche Inhalte zu verwenden, deren jeweilige Anbieter die IP-Adresse lediglich zur Auslieferung der Inhalte verwenden. Drittanbieter können ferner so genannte Pixel-Tags (unsichtbare Grafiken, auch als "Web Beacons" bezeichnet) für statistische oder Marketingzwecke verwenden. Durch die "Pixel-Tags" können Informationen, wie der Besucherverkehr auf den Seiten dieser Website ausgewertet werden. Die pseudonymen Informationen können ferner in Cookies auf dem Gerät der Nutzer gespeichert werden und unter anderem technische Informationen zum Browser und Betriebssystem, verweisende Webseiten, Besuchszeit sowie weitere Angaben zur Nutzung unseres Onlineangebotes enthalten, als auch mit solchen Informationen aus anderen Quellen verbunden werden.

Hosting und E-Mail-Versand

Die von uns in Anspruch genommenen Hosting-Leistungen dienen der Zurverfügungstellung der folgenden Leistungen: Infrastruktur- und Plattformdienstleistungen, Rechenkapazität, Speicherplatz und Datenbankdienste, E-Mail-Versand, Sicherheitsleistungen sowie technische Wartungsleistungen, die wir zum Zwecke des Betriebs dieses Onlineangebotes einsetzen. Hierbei verarbeiten wir, bzw. unser Hostinganbieter Bestandsdaten, Kontaktdaten, Inhaltsdaten, Vertragsdaten, Nutzungsdaten, Meta- und Kommunikationsdaten von Kunden, Interessenten und Besuchern dieses Onlineangebotes auf Grundlage unserer berechtigten Interessen an einer effizienten und sicheren Zurverfügungstellung dieses Onlineangebotes gem. Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO i.V.m. Art. 28 DSGVO (Abschluss Auftragsverarbeitungsvertrag).

Google Fonts

Wir binden die Schriftarten ("Google Fonts") des Anbieters Google LLC, 1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043, USA, ein. Datenschutzerklärung:

<https://www.google.com/policies/privacy/>, Opt-Out:

<https://adssettings.google.com/authenticated>.

Google Maps

Wir binden die Landkarten des Dienstes "Google Maps" des Anbieters Google LLC, 1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043, USA, ein. Zu den verarbeiteten Daten können insbesondere IP-Adressen und Standortdaten der Nutzer gehören, die jedoch nicht ohne deren Einwilligung (im Regelfall im Rahmen der Einstellungen ihrer Mobilgeräte vollzogen), erhoben werden. Die Daten können in den USA verarbeitet werden. Datenschutzerklärung:

<https://www.google.com/policies/privacy/>, Opt-Out:

<https://adssettings.google.com/authenticated>.

[Teilweise erstellt mit Datenschutz-Generator.de von RA Dr. Thomas Schwenke](#)